

И.о Председателя Комитета
жилищно-коммунального хозяйства
администрации города Новокузнецка
Калининой М.Н

От Мургайтковой Л.А

Проживающего(щей) по адресу:
ул. Покровкина 28-137

Контактный телефон:
8.913.287.80.12

Комитет жилищно-коммунального
хозяйства администрации
г.Новокузнецка
Вх.№ 6288 от 29.05.25

Обращение

Председатель ТСЖ «Металлург-5»
Мургайткова Л.А. адрес ул. Покровски-
на д. 28 направлением Вам на
подготовку к ОПЗ 2025-2026г.

В связи отсутствием сайта просим
Вас разместить данную информацию
на сайте администрации г.Ново-
кузнецка

Приложение: 1экз на двух листах

Председатель ТСЖ
«Металлург-5»
ул. Покровкина 28
Л.А. Мургайткова



Дата: 29.05.25
Подпись: Л. Жук

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор управляющей ко

Журайтиса Л.А.

" " 2025г.

СОГЛАСОВАНО

представитель ЕТО (в части технических

Варшавский С.В.

" " 2025г.

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг
многоквартирного дома г. Новокузнецк**

№ п/п	Наименование	Сведения		
1. Общие сведения				
1	Адрес многоквартирного дома	г.Новокузнецк, ул.Покрышкина 28		
2	Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом	Товарищество собственников жилья "ТСЖ Металлург-5"		
3	Год постройки	1985г		
4	Теплоснабжающая организация			
№	Организационные и технические мероприятия	Срок выполне- ния	Ответственный	Примечания
2. Технические мероприятия				
2.1	Ревизия ИТП и системы теплоснабжения, в том числе: замена неисправной запорной арматуры, уплотнение резьбовых и фланцевых соединений, прочистка грязевиков и фильтров, ревизия элеваторов (при наличии), ремонт насосного оборудования (при необходимости), восстановление тепловой изоляции (при необходимости), предварительная опрессовка.	июнь	ООО.МЦГ	
2.2	Промывка системы отопления МКД и ИТП	июнь	ООО.МЦГ	
2.3	Осмотр запорной и регулирующей арматуры, в т.ч. воздушников и спускников, наличия теплоизоляции и неповреждённых пломб, установленных теплоснабжающими организациями с составлением акта.	июнь	ООО.МЦГ	
2.4	Замена контрольно-измерительных приборов в ИТП (кроме оборудования общедомовых приборов учёта тепловой энергии)	июнь	ООО.МЦГ	

5	Выполнение рекомендаций выданных единой теплоснабжающей организацией	июнь	000. МВт	
2.6	Промывка и гидравлические испытания в присутствии представителя теплоснабжающей организации	август		
2.7	Осмотр вентиляционных каналов, в том числе	июнь		
2.7.1	Провести проверку и прочистку вентиляционных каналов	июнь		
2.7.2	Ремонт вентиляционных каналов	июнь		
3. Организационные мероприятия				
3.1	Подготовка и утверждение плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг. в ЕТО	30.04.2025		
3.2	Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в отопительном периоде 2025-2026 гг.	до 15.08.2025		
3.3	Подготовка организационно-распорядительных документов в соответствии с Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 №2234	июнь		
3.4	Подготовка акта выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170			
3.5	Подготовка оценочного листа для расчёта индекса готовности к отопительному периоду			
3.6	Подготовка и представление на подписание представителю теплоснабжающей организации акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду			
3.7	Передача оценочного листа с подтверждающими документами в комиссию, для получения паспорта готовности объекта к отопительному периоду	до 10.09.2025		